

19 / 10 / 2008

PROCES VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE DU SYNDICAT DIAR HAMMAMET

Siège social: 44 Rue de Cordoue El Manar I – 2092 Tunis

محضر الجلسة العامة لنقابة ديار الحمامات

L'an deux mille huit, et le vendredi trente et un octobre, à dix sept heures, les propriétaires des lots de la résidence Diar Hammamet se sont réunis en Assemblée Générale Ordinaire sur convocation régulière du comité du syndicat, au siège social du syndic sis au 44, Rue de Cordoue El Manar I, afin de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

- Examen et approbation du rapport moral du syndic par l'assemblée.
- Examen et approbation du rapport financier du syndic par l'assemblée.
- Election des membres du comité du syndic.
- Questions diverses.
- Pouvoirs pour formalités.

L'assemblée Générale a nommé les membres du bureau comme suit :

Président: M. Rejeb ELLOUMI

Scrutateur: M. Mokhtar MHIRI

Scrutateur: M. Mohsen KRICHEN

Secrétaire: M. Abdejlil KALLEL

Le président demande à l'assemblée de lui donner acte de la validité de la convocation de la dite assemblée. L'assemblée à l'unanimité lui en donne acte.

Il résulte de la feuille de présence, certifiée sincère et véritable par les membres du bureau de séance, que l'Assemblée Générale est régulièrement constituée et peut valablement délibérer.

En outre le président rappelle que la convocation à la présente assemblée ainsi que l'ordre du jour ont été affichés à l'entrée de la résidence à partir du dimanche 19 octobre 2008 et ce, conformément à la législation en vigueur.

L'assemblée à l'unanimité lui en donne acte.

Après explications, échanges de vues, personne ne demandant plus la parole, le président met successivement aux voix les résolutions suivantes :

1^{re} résolution : Examen et approbation du rapport moral du syndic par l'assemblée.

Après lecture du rapport moral par le président du comité du syndic M. Rejeb ELLOUMI et échange de vue, l'assemblée décide d'approuver ledit rapport.

Cette résolution est approuvée à l'unanimité

في يوم الجمعة المروق للواحد والثلاثين من شهر أكتوبر سنة ألفين وثمانية وعلى الساعة الخامسة مساء، اجتمع مالكى ديار الحمامات للحضور بالجلسة العامة العادية بدعوة من هيئة نقابة ديار الحمامات بالمنبر الاجتماعي للنقابة الكائن بـ 44 مع فرطبة المنار في جدول الأعمال التالي:

- النظر وصادقة الجلسة على التقرير الأدبي للهيئة
- النظر وصادقة الجلسة على التقرير المالي للهيئة
- انتخاب أعضاء هيئة النقابة
- مسائل مختلفة
- منع نفوذ قصد القيام بالإجراءات القانونية

عيت الجلسة العامة أعضاء المكتب كالتالي:

الرئيس:	السيد رجب اللومي
عضو فاصل:	السيد مختار المهيبي
عضو فاصل:	السيد محسن كريشان
الكاتب:	السيد عبد اللطيف القلال

طلب الرئيس من الجلسة أن تصادق على شرعية الاستدعاء المرجح إليها صادق الحاضرون بالإجماع على شرعية الاستدعاء.

بعد الإطلاع على ورقة الحضور المشهود بصحتها من قبل أعضاء المكتب، تبين أن الجلسة العامة شرعية وتمكنا التداول بصورة قانونية.

كما ذكر الرئيس أن الاستدعاء لهذه الجلسة وجدول الأعمال وقع تعليقها بمدخل النقابة منذ يوم الأحد 19 أكتوبر 2008 وذلك طبقاً للتشريع المعول به. صادق الحاضرون بالإجماع على ذلك

بعد الشرح والمداولة، لم يطلب أحد الكلمة، عرض رئيس الجلسة على التصويت القرارات التالية المضمنة في جدول الأعمال:

القرار الأول: النظر وصادقة الجلسة على التقرير الأدبي للهيئة.

بعد قراءة التقرير الأدبي من طرف رئيس هيئة نقابة السيد رجب اللومي وتبادل الآراء، فقررت الجلسة المصادفة على هذا التقرير.

تمت المصادقة على هذا القرار بالإجماع

Handwritten signatures of three attendees over their names, which are also printed below them:

- W. Mokhtar MHIRI
- H. M. Krichen
- A. J. Kallel

2ème résolution : Examen et approbation du rapport financier du syndic par l'assemblée.

Après lecture du rapport financier par le trésorier et échange de vue, l'assemblée décide d'approuver ledit rapport.

Cette résolution est approuvée à l'unanimité

3ème résolution : Election des membres du comité du syndic.

Après constatation de l'expiration des mandats des membres du comité de syndic, l'Assemblé Générale décide de nommer en qualité de membres du comité de syndic:

M. Rejeb ELLOUMI:	Président
M. Abdejlil KALLEL:	Secrétaire
M. Habib MEZGUANI :	Trésorier
M. Taïeb AOINTI:	Membre
M. Mokhtar MHIRI:	Membre
M. Mohamed METHLOUTHI:	Membre
M. Mohsen KRICHEN:	Membre
M. Ali MHIRI:	Membre

Et ce, pour la durée d'une année.

Les membres du comité du syndic acceptent ces fonctions.

Cette résolution est approuvée à l'unanimité.

4ème résolution : Election des membres du comité de recouvrement

Suite au nombre grandissant de cotisations non payées, d'année en année, l'assemblé a décidé de créer un comité de recouvrement qui a pour tache de faire le suivi des paiements des cotisations.

A cet effet l'Assemblé Générale décide de nommer en qualité de membres du comité de recouvrement :

M. Hmida GORBEL:	Membre
M. Mongi BOUASSIDA:	Membre
M. Ali MHIRI :	Membre

Et ce, pour la durée d'une année.

Les membres du comité de recouvrement acceptent ces fonctions.

Cette résolution est approuvée à l'unanimité..

5ème résolution : Pouvoirs pour formalités.

Tous pouvoirs sont donnés au porteur d'une copie ou d'un extrait du présent procès-verbal à l'effet d'accomplir toutes les formalités d'enregistrement et de publicité requises par la loi.

Cette résolution est approuvée à l'unanimité

L'ordre du jour étant épuisé et personne ne demandant plus la parole, la séance est levée à dix neuf heures trente minutes.

De tout ce qui précède, il a été dressé le présent procès verbal, signé par les membres du bureau.

القرار الثاني: النظر و مصادقة الجلسة على التقرير المالي للهيئة:

بعد قراءة التقرير المالي من طرف أمين المال و تبادل الآراء، قررت الجلسة المصادقة على هذا التقرير.

تمت المصادقة على هذا القرار بالإجماع

القرار الثالث: انتخاب أعضاء هيئة النقاية.

إثر انتهاء مدة عضوية هيئة النقاية، قررت الجلسة العامة انتخاب أعضاء هيئة النقاية كل من:

السيد رجح اللومي:	رئيس
السيد عبد الجليل القلال:	كاتب عام
السيد الحبيب المرغني:	أمين مال
السيد الطيب العويني:	عضو
السيد مختار المهربي:	عضو
السيد محمد المثلوثي:	عضو
السيد محسن كريشان:	عضو
السيد علي المهربي:	عضو

وذلك لمدة سنة.

قائمة أعضاء هيئة النقاية هذه المهام.

تمت المصادقة على هذا القرار بالإجماع.

القرار الرابع: انتخاب أعضاء هيئة الاستخلاص

نظراً لارتفاع عدد المساهمات الغير مستخلصة والمترتبة من سنة إلى أخرى، قررت الجلسة بعث هيئة استخلاص وكانت لها مهمة تتبع دفع المساهمات.

وبناءً على ذلك قررت الجلسة العامة انتخاب أعضاء هيئة الاستخلاص كل من:

السيد حميدة غربال:	عضو
السيد منجي بوعصيدة:	عضو
السيد علي المهربي:	عضو

وذلك لمدة سنة.

قائمة أعضاء هيئة الاستخلاص هذه المهام.

تمت المصادقة على هذا القرار بالإجماع.

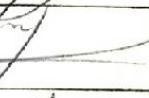
القرار الخامس: منح نفوذ قصد القلم بالإجراءات القانونية.

تسند جميع الصلاحيات خالماً نسخة أو مضمون من هذا المقرر قصد القيام بكلفة إجراءات التسجيل والإشهار التي يقتضيها القانون.

تمت المصادقة على هذا القرار بالإجماع.

وحيث استوفت الجلسة العامة جدول أعمالها ولم يعد أحد يطلب الكلمة، رفعت الجلسة على الساعة السابعة ونصف مساعاً.

من كل ما سبق، تم تحرير هذا المقرر الذي تم إمضاؤه من أعضاء المكتب.

Nom & prénom	Qualité	Signature
M. Rejeb ELLOUMI	Président	
M. Mokhtar MHIRI	Scrutateur	
M. Mohsen KRICHEN	Scrutateur	
M. Abdejlil KALLEL	Secrétaire	

Membres du comité

M. Rejeb ELLOUMI
Président

M. Abdejlil KALLEL
Secrétaire

M. Habib MÉZGUANI
Trésorier

M. Taieb AOUINTI
Membre

M. Mokhtar MHIRI
Membre

M. Mohamed METHLOUTHI
Membre

M. Mohsen KRICHEN
Membre

M. Ali MHIRI
Membre

Membres de recouvrement

M. Hmida GORBEI
Membre

M. Mongi BOUASSIDA
Membre

M. Ali MHIRI
Membre

Enregistré à la Recette de l'Enregistrement
des Actes de Sociétés 1er Bureau - TUNIS

11 DEC 2008 12338

Distance 11° 138.30
BB MM 13

Enregistrement N° 8811473

Le total des dépenses

Vingt ans
Le Recueil

• Le Rêveur

三