

# PROCES VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE DU SYNDICAT DIAR HAMMAMET DU 05 AOUT 2010

Siège social: 44 Rue de Cordoue El Manar I – 2092 Tunis

محضر الجلسة العامة العادية السنوية لنقابة ديار الحمامات بتاريخ 05 أوت 2010  
المقر الاجتماعي 44 نهج قرطبة المنار 1 - 2092 تونس

L'an deux mille dix, et le jeudi cinq août, à dix huit heures, les propriétaires des lots de la résidence Diar Hammamet se sont réunis en Assemblée Générale Ordinaire sur convocation régulière du comité du syndicat, à la résidence Diar Hammamet lots n°98 et 97 (Villa de M. BESBES et M. BEN AYED), afin de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

- Examen et approbation du rapport moral du syndic par l'assemblée.
- Examen et approbation du rapport financier du syndic par l'assemblée.
- Election des membres du comité du syndic.
- Questions diverses.
- Pouvoirs pour formalités.

L'assemblée Générale a nommé les membres du bureau comme suit :

Président: M. Rejeb ELLOUMI

Scrutateur: M. Mokhtar MHIRI

Scrutateur: M. Mohsen KRICHEN

Secrétaire: M. Abdejlil KALLEL

Le président demande à l'assemblée de lui donner acte de la validité de la convocation de la dite assemblée. L'assemblée à l'unanimité lui en donne acte.

Il résulte de la feuille de présence, certifiée sincère et véritable par les membres du bureau de séance et conformément à l'article 17 des statuts, que l'Assemblée Générale est régulièrement constituée et peut valablement délibérer.

En outre le président rappelle que la convocation à la présente assemblée ainsi que l'ordre du jour ont été affichés à l'entrée de la résidence à partir du mardi 20 juillet 2010 et ce, conformément à la législation en vigueur.

L'assemblée à l'unanimité lui en donne acte.

Après explications, échanges de vues, personne ne demandant plus la parole, le président met successivement aux voix les résolutions suivantes :

## 1<sup>re</sup> résolution : Examen et approbation du rapport moral du syndic par l'assemblée.

Après lecture du rapport moral par le président du comité du syndic M. Rejeb ELLOUMI et échange de vue, l'assemblée décide d'approuver ledit rapport.

Cette résolution est approuvée à l'unanimité

في يوم الخميس الموافق لل الخامس من شهر أوت سنة ألفين وعشرين وعلى الساعة السادسة مساء، اجتمع مالكون ديار الحمامات للحضور بالجلسة العامة العادية بناء على دعوة من هيئة نقابة ديار الحمامات باقامة ديار الحمامات تعيين عدد 98 و 97 (فيلا السيد بسباس والسيد بن عياد) للتداول في جدول الأعمال التالي:

- النظر وصادقة الجلسة على التقرير الأدبي للهيئة
- النظر وصادقة الجلسة على التقرير المالي للهيئة
- انتخاب أعضاء هيئة النقابة
- مسائل مختلفة
- منح ثقوقاً قصد القيام بالإجراءات القانونية

عينت الجلسة العامة أعضاء المكتب كالتالي:

الرئيس: السيد رجب اللومي  
عضو فاصل: السيد مختار المهيري  
عضو فاصل: السيد محسن كريشان  
الكاتب: السيد عبد الحليل القلال

طلب الرئيس من الجلسة أن تصادق على شرعية الاستدعاء المرجع إليها  
صادق الحاضرون بالإجماع على شرعية الاستدعاء.

بعد الإطلاع على ورقة الحضور المشهود بصحتها من قبل أعضاء المكتب وبعد  
الاطلاع على الفصل 17 من القانون الأساسي، تبين أن الجلسة العامة شرعية و يمكنها  
التداول بصورة قانونية.

كما ذكر الرئيس أن الاستدعاء لهذه الجلسة وجدول الأعمال وقع تعليقها بمدخل  
النقابة منذ يوم الثلاثاء 20 حويلية 2010 وذلك طبقاً للتشريع العمومي به.  
صادق الحاضرون بالإجماع على ذلك

بعد الشرح والمداولة، لم يطلب أحد الكلمة، عرض رئيس الجلسة على التصويت  
القرارات التالية المقترنة في جدول الأعمال:

## القرار الأول: النظر وصادقة الجلسة على التقرير الأدبي للهيئة.

بعد فرز الأصوات الأدبي من طرف رئيس هيئة نقابة السيد رجب اللومي وبتبادل  
الأدلة، فورت الجلسة المصادقة على هذا التقرير.

تمت المصادقة على هذا القرار بالإجماع

**2ème résolution : Examen et approbation du rapport financier du syndic par l'assemblée.**

Après lecture du rapport financier par le trésorier et échange de vue, l'assemblée décide d'approuver ledit rapport.

Cette résolution est approuvée à l'unanimité

**3ème résolution : Election des membres du comité du syndic**

Après constatation de l'expiration des mandats des membres du comité de syndic, l'Assemblé Général décide l'élection de :

Mr Rejeb ELLOUMI:	Président
Mr Abdejlil KALLEL:	Secrétaire
Mr Mohamed METHLOUTHI:	Trésorier
Mme Wafa AOUINTI:	Membre
Mr Mokhtar MHIRI:	Membre
Mr Habib MEZGUANI:	Membre
Mr Mohsen KRICHEN:	Membre
Mr Ali MHIRI:	Membre

Et ce, pour la durée d'une année.

Les membres du comité du syndic acceptent ces fonctions.

Cette résolution est approuvée à l'unanimité.

**4ème résolution : Election des membres du syndic professionnel**

L'assemblé a décidé de nommer un syndic professionnel qui sera créé pour procéder aux travaux administratifs, la conduite des personnels, les affaires financières et les œuvres d'art.

Cette résolution est approuvée à l'unanimité.

**5ème résolution : Questions Diverses**

L'assemblée Générale des propriétaires décide de reconduire les cotisations annuelles pour l'exercice 2009/2010 comme suit:

500 Dinars pour chaque lot construit.

250 Dinars pour chaque lot non construit.

Cette résolution est approuvée à l'unanimité.

**6ème résolution : Pouvoirs pour formalités.**

Tous pouvoirs sont donnés au porteur d'une copie ou d'un extrait du présent procès-verbal à l'effet d'accomplir toutes les formalités d'enregistrement et de publicité requises par la loi.

Cette résolution est approuvée à l'unanimité

L'ordre du jour étant épuisé et personne ne demandant plus la parole, la séance est levée à dix neuf heures trente minutes.

De tout ce qui précède, il a été dressé le présent procès verbal, signé par les membres du bureau.

**القرار الثاني: النظر و مصادقة الحسنة على التقرير المالي للهيئة.**

بعد قراءة التقرير المالي من طرف أمين المال و تبادل الآراء، قررت الحسنة المصادقة على هذا التقرير.

تمت المصادقة على هذا القرار بالإجماع

**القرار الثالث: انتخاب أعضاء هيئة النقابة**

إثر تجاهله مهمات أعضاء هيئة النقابة، قررت الحسنة العامة انتخاب كل من:

رئيس

كاتب عام

أمين مال

عضو

عضو

عضو

عضو

عضو

السيد رحيم اللورمي:

السيد عبد الحليم القلال:

السيد محمد المثلوني:

السيدة وفاء العريبي:

السيد مختار المهنري:

السيد الحبيب المرعبي:

السيد حميس كريشان:

السيد علي المهنري:

كأعضاء هية النقابة وذلك لمدة سنة.

قبل أعضاء هية النقابة هذه المهام.

تمت المصادقة على هذا القرار بالإجماع.

**القرار الرابع: تعيين أعضاء نقابة محترفة**

قررت الحسنة تعين بقipient مختار الذي سيقوم بجمع الأعمال الإدارية وتسيير العملة والأعمال المالية والأعمال الفنية.

تمت المصادقة على هذا القرار بالإجماع.

**القرار الخامس: تحديد دفوعة المساهمات**

قررت الحسنة العامة للمالكين الإيجار، على قيمة المساهمات على حوالى لسنة 2009-2010 كالتالي:

500 دينار لكل نسمة مهي.

250 دينار لكل نسمة غير مهي.

تمت المصادقة على هذا القرار بالإجماع.

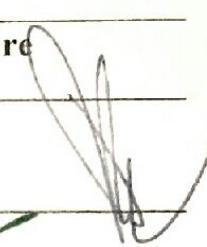
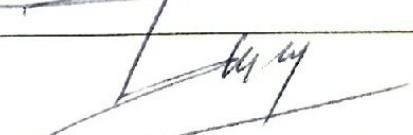
**القرار السادس: منح نفوذ قصد القيام بالإجراءات القانونية**

بعد جميع اصلاحيات خاتم سحة أو مخصوص من هذا الخضر فقد القيام بكلature اجراءات التسجيل والإشهار التي يقتضيها القانون.

تمت المصادقة على هذا القرار بالإجماع.

وحيث اسرت الحسنة العامة جدول أعمالها ولم يعد أحد يطلب الكلمة، رفعت الحسنة على الساعة السابعة ونصف مساء.

من كل ما سبق، نحيطكم بما يخص المصادقة من أعضاء المكتب.

Nom & prénom	Qualité	Signature
Mr Rejeb ELLOUMI	Président	
Mr Mokhtar MHIRI	Scrutateur	
Mr Mohsen KRICHEN	Scrutateur	
Mr Abdejlil KALLEL	Secrétaire	

**Membres du comité du syndic**

**Mr Rejeb ELLOUMI**

Président



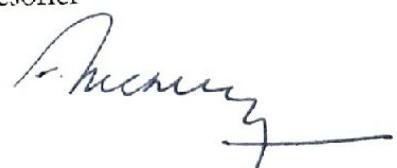
**Mr Abdejlil KALLEL**

Secrétaire Général



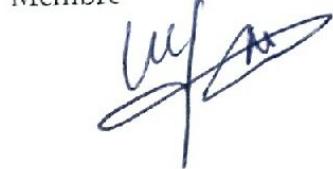
**Mr Mohamed METHLOUTHI**

Trésorier



**Mme Wafa AOUINTI**

Membre



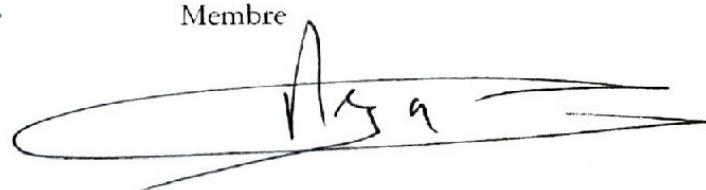
**Mr Mokhtar MHIRI**

Membre



**Mr Habib MEZGHENI**

Membre



**Mr Mohsen KRICHEN**

Membre



**Mr Ali MHIRI**

Membre



Enregistré à la Recette de l'Enregistrement  
des Actes de Sociétés au Bureau - TUNIS  
le..... 31 JAN 2011

Partie No..... 1001  
Enregistrement No..... 11 800 908  
Reçu La Somme de: Cht.....  
Le Receveur: *que st lyt abis*

