

PROCES VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE DU SYNDICAT DIAR

HAMMAMET DU 05 AOUT 2010

Siège social: 44 Rue de Cordoue El Manar I – 2092 Tunis

محضر الجلسة العامة العادية السنوية لنقابة ديار الحمامات بتاريخ 05 أوت 2010

المقر الاجتماعي 44 فحج قرطبة المنار 1 – 2092 تونس

L'an deux mille dix, et le jeudi cinq août, à dix huit heures, les propriétaires des lots de la résidence Diar Hammamet se sont réunis en Assemblée Générale Ordinaire sur convocation régulière du comité du syndicat, à la résidence Diar Hammamet lots n°98 et 97 (Villa de M. BESBES et M. BEN AYED), afin de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

- Examen et approbation du rapport moral du syndic par l'assemblée.
- Examen et approbation du rapport financier du syndic par l'assemblée.
- Election des membres du comité du syndic.
- Questions diverses.
- Pouvoirs pour formalités.

L'assemblée Générale a nommé les membres du bureau comme suit :

Président: M. Rejeb ELLOUMI

Scrutateur: M. Mokhtar MHIRI

Scrutateur: M. Mohsen KRICHEN

Secrétaire: M. Abdejlil KALLEL

Le président demande à l'assemblée de lui donner acte de la validité de la convocation de la dite assemblée. L'assemblée à l'unanimité lui en donne acte.

Il résulte de la feuille de présence, certifiée sincère et véritable par les membres du bureau de séance et conformément à l'article 17 des statuts, que l'Assemblée Générale est régulièrement constituée et peut valablement délibérer.

En outre le président rappelle que la convocation à la présente assemblée ainsi que l'ordre du jour ont été affichés à l'entrée de la résidence à partir du mardi 20 juillet 2010 et ce, conformément à la législation en vigueur.

L'assemblée à l'unanimité lui en donne acte.

Après explications, échanges de vues, personne ne demandant plus la parole, le président met successivement aux voix les résolutions suivantes :

1^{ère} résolution : Examen et approbation du rapport moral du syndic par l'assemblée.

Après lecture du rapport moral par le président du comité du syndic M. Rejeb ELLOUMI et échange de vue, l'assemblée décide d'approuver ledit rapport.

Cette résolution est approuvée à l'unanimité

في يوم الخميس الموافق للحامس من شهر أوت سنة ألفين وعشرة وعلى الساعة السادسة مساء، اجتمع مالكو ديار الحمامات للحضور بالجلسة العامة العادية بدعوة من هيئة نقابة ديار الحمامات بإقامة ديار الحمامات تقسيم عدد 98 و 97 (فيلا السيد بسباس والسيد بن عياد) للتداول في جدول الأعمال التالي:

- النظر و مصادقة الجلسة على التقرير الأدبي للهيئة
 - النظر و مصادقة الجلسة على التقرير المالي للهيئة
 - انتخاب أعضاء هيئة النقابة
 - مسائل مختلفة
 - منح نفوذ قصد القيام بالإجراءات القانونية
- عينت الجلسة العامة أعضاء المكتب كالتالي:

الرئيس: السيد رجب اللومي
عضو فاحص: السيد مختار المهيري
عضو فاحص: السيد محسن كرشان
الكتاب: السيد عبد الخليل القلال

طلب الرئيس من الجلسة أن تصادق على شرعية الاستدعاء الموجه إليها صادق الحاضرون بالإجماع على شرعية الاستدعاء.

بعد الإطلاع على ورقة الحضور المشهود بصحتها من قبل أعضاء المكتب وبعد الإطلاع على الفصل 17 من القانون الأساسي، تبين أن الجلسة العامة شرعية ويمكنها التداول بصورة قانونية.

كما ذكر الرئيس أن الاستدعاء لهذه الجلسة وجدول الأعمال وقع تعليقها بمدخل النقابة منذ يوم الثلاثاء 20 جويلية 2010 وذلك طبقاً للتشريع المعمول به. صادق الحاضرون بالإجماع على ذلك

بعد الشرح و المناقشة، لم يطلب أحدا الكلمة، عرض رئيس الجلسة على التصويت القرارات التالية المضمنة في جدول الأعمال:

القرار الأول: النظر و مصادقة الجلسة على التقرير الأدبي للهيئة.

بعد قراءة التقرير الأدبي من طرف رئيس هيئة نقابة السيد رجب اللومي وتبادل الآراء، قررت الجلسة المصادقة على هذا التقرير.

تمت المصادقة على هذا القرار بالإجماع

2^{ème} résolution : Examen et approbation du rapport financier du syndic par l'assemblée.

Après lecture du rapport financier par le trésorier et échange de vue, l'assemblée décide d'approuver ledit rapport.

Cette résolution est approuvée à l'unanimité

3^{ème} résolution : Election des membres du comité du syndic

Après constatation de l'expiration des mandats des membres du comité de syndic, l'Assemblée Générale décide l'élection de :

Mr Rejeb ELLOUMI:	Président
Mr Abdejlal KALLEL:	Secrétaire
Mr Mohamed METHLOUTHI:	Trésorier
Mme Wafa AOUINTI:	Membre
Mr Mokhtar MHIRI:	Membre
Mr Habib MEZGUANI :	Membre
Mr Mohsen KRICHEN:	Membre
Mr Ali MHIRI:	Membre

Et ce, pour la durée d'une année.

Les membres du comité du syndic acceptent ces fonctions.

Cette résolution est approuvée à l'unanimité.

4^{ème} résolution : Election des membres du syndic professionnel

L'assemblée a décidé de nommer un syndic professionnel qui sera créé pour procéder aux travaux administratifs, la conduite des personnels, les affaires financières et les œuvres d'art.

Cette résolution est approuvée à l'unanimité.

5^{ème} résolution : Questions Diverses

L'assemblée Générale des propriétaires décide de reconduire les cotisations annuelles pour l'exercice 2009/2010 comme suit:

500 Dinars pour chaque lot construit.

250 Dinars pour chaque lot non construit.

Cette résolution est approuvée à l'unanimité.

6^{ème} résolution : Pouvoirs pour formalités.

Tous pouvoirs sont donnés au porteur d'une copie ou d'un extrait du présent procès-verbal à l'effet d'accomplir toutes les formalités d'enregistrement et de publicité requises par la loi.

Cette résolution est approuvée à l'unanimité

L'ordre du jour étant épuisé et personne ne demandant plus la parole, la séance est levée à dix-neuf heures trente minutes.

De tout ce qui précède, il a été dressé le présent procès-verbal, signé par les membres du bureau.

القرار الثاني: النظر و مصادقة الجلسة على التقرير المالي للهيئة.

بعد قراءة التقرير المالي من طرف أمين المال و تبادل الآراء، قررت الجلسة المصادقة على هذا التقرير.

تمت المصادقة على هذا القرار بالإجماع القرار الثالث: انتخاب أعضاء هيئة النقابة

إثر نهاية مهام أعضاء هيئة النقابة، قررت الجلسة العامة انتخاب كل من:

السيد رحب اللومي:	رئيس
السيد عبد الحليل القلال:	كاتب عام
السيد محمد المنلوئي:	أمين مال
السيدة وفاء العويني:	عضو
السيد مختار المهيري:	عضو
السيد الحبيب الموعني:	عضو
السيد محسن كرشان:	عضو
السيد علي المهيري:	عضو

كأعضاء هيئة النقابة وذلك لمدة سنة.

قبل أعضاء هيئة النقابة هذه المهام.

تمت المصادقة على هذا القرار بالإجماع.

القرار الرابع: تعيين أعضاء نقابة محترفة

قررت الجمعية تعيين ثقب محترف التي سيقوم بحسب الأعمال الإدارية وتسيير العملة والأعمال المالية والأعمال الفنية.

تمت المصادقة على هذا القرار بالإجماع.

القرار الخامس: تحديد قيمة المساهمات

قررت الجمعية العامة للمالكين الإبقاء على قيمة المساهمات على حالتها لسنة 2009-2010 كما يلي:

500 دينار لكل تقسيم مبني.

250 دينار لكل تقسيم غير مبني.

تمت المصادقة على هذا القرار بالإجماع.

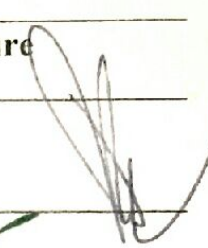

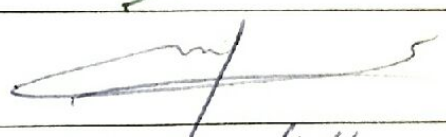
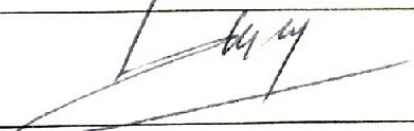
القرار السادس: منح نفوذ قصد القيام بالإجراءات القانونية.

سند جميع الصلاحيات لحامل نسخة أو مرسوم من هذا المحضر قصد القيام بكافة إجراءات التسجيل و الإشهار التي يقتضيها القانون.

تمت المصادقة على هذا القرار بالإجماع.

وحيث استوفت الجلسة العامة جدول أعمالها و لم يعد أحد يطلب الكلمة، رفعت الجلسة على الساعة السابعة ونصف مساء.

من كل ما سبق، تم تحرير هذا المحضر الذي تم إمضاؤه من أعضاء المكتب.

Nom & prénom	Qualité	Signature
Mr Rejeb ELLOUMI	Président	
Mr Mokhtar MHIRI	Scrutateur	
Mr Mohsen KRICHEN	Scrutateur	
Mr Abdejlil KALLEL	Secrétaire	

Membres du comité du syndic

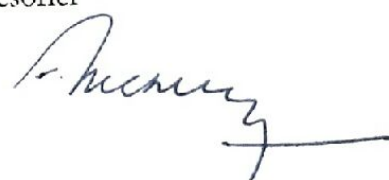
Mr Rejeb ELLOUMI
Président



Mr Abdejlil KALLEL
Secrétaire Général



Mr Mohamed METHLOUTHI
Trésorier



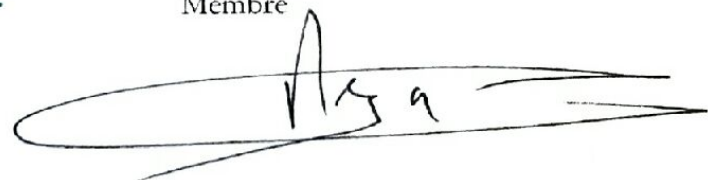
Mme Wafa AOUINTI
Membre



Mr Mokhtar MHIRI
Membre



Mr Habib MEZGHENI
Membre



Mr Mohsen KRICHEN
Membre



Mr Ali MHIRI
Membre



Enregistré à la Recette de l'Enregistrement
des Actes de Sociétés 1er Bureau - TUNIS
Le 31 JAN 2017

Quittance N° 1006
Enregistrement N° 118.00.908
Reçu la Somme de cent
quatre vingt dix

Le Receveur
