

ديار الحمامات

Diar

Diar Hammamet

منارة الحمامات

HAMMAMET SUD

Autorisation municipale

N° 7315 du 13/11/2000

ديار الحمامات

Diar

Diar Hammamet

منارة الحمامات

HAMMAMET SUD

Autorisation municipale

N° 7315 du 13/11/2000

**PROCES VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE
ORDINAIRE DU SYNDICAT DIAR
HAMMAMET DU 23 AOUT 2013**

محضر الجلسة العامة العادية لتقابة ديار الحمامات بتاريخ 23 اوت 2013

En l'an deux mille treize et le vendredi 23 août se sont réunis, à 18 heures, en assemblée générale ordinaire, les propriétaires du lotissement Diar Hammamet au domicile de Monsieur Mohamed BESBES à l'effet de délibérer sur l'ordre du jour suivant

- Examen et approbation du rapport moral
- Examen et approbation du rapport financier
- Election des membres du comité du syndic
- Pouvoir pour formalités
- Examen du problème de paiement des cotisations
- Questions diverses

L'assemblée générale a nommé les membres du bureau comme suit :

- Président : Monsieur Mohamed Besbes
- Scrutateur : Monsieur Hedi CHARI
- Scrutateur : Monsieur Habib Turki
- Secrétaire : Monsieur Abdeljalil Kallel

Le président demande à l'assemblée de lui donner acte de la validité de la convocation de la dite assemblée.

في يوم الجمعة الموافق للثالث والعشرون من شهر اوت سنة الفين وثلاثة عشر ، اجتمع على الساعة السادسة مساءا للحضور بالجلسة العامة العادية مالكو ديار الحمامات بمنزل السيد محمد بسباس للتداول في جدول الاعمال التالي

- النظر ومصادقة الجلسة على التقرير الادبي للهيئة.
- النظر و مصادقة الجلسة على التقرير المالي للهيئة.
- انتخاب أعضاء هيئة التقابة
- منح نفوذ قصد القيام بالإجراءات القانونية.
- النظر في مسألة تسديد المساهمات .
- مسائل مختلفة.

عينت الجلسة العامة اعضاء المكتب كالاتي:

- الرئيس : السيد محمد بسباس
- عضو فاحص : السيد الهادي الشعري
- عضو فاحص : السيد الحبيب التركي .
- الكاتب : السيد عبد الجليل القلال

طلب الرئيس من الجلسة ان تصادق على شرعية الاستدعاء الموجه اليها .

L'assemblée à l'unanimité lui en donne acte
Il résulte de la feuille de présence, certifiée
sincère et véritable par les membres du bureau de
séance et conformément à l'article 17 des statuts,
que le quorum est atteint, et par conséquent
cette assemblée peut délibérer sur l'ordre du jour
figurant sur la convocation.

Le président rappelle que la convocation à la
présente assemblée ainsi que l'ordre du jour ont
été publiés aux journaux La Presse et Assabah du
mercredi 7 août 2013 et ont été affichés à
l'entrée de la résidence à la même date et ce
conformément à la réglementation en vigueur.

L'assemblée à l'unanimité lui en donne acte.

Après présentation du rapport moral et du rapport
financier et après discussions et échange de vues
et personne ne demandant plus la parole, le
président soumet successivement au vote les
résolutions suivantes:

**Première résolution : Examen et
approbation du rapport moral du syndic
par l'assemblée :**

Après lecture du rapport moral par le
secrétaire général du comité du syndic M.
Abdeljalil KALLEL et échange de vues,
l'assemblée décide d'approuver le dit
rapport.

**Cette résolution est approuvée à
l'unanimité**

**Deuxième résolution : Examen et
approbation du rapport financier du
syndic par l'assemblée :**

Après lecture du rapport financier par le
trésorier Hichem DEBBABI et échange de
vue l'assemblée décide d'approuver le dit
rapport.

**Cette résolution est approuvée à
l'unanimité**

**Troisième résolution : Election des
membres du comité du syndic :**

Après constatation de l'expiration des
mandats des membres du comité du syndic,
l'assemblée générale a procédé à l'élection
des nouveaux membres comme suit :

- Monsieur Mohamed BESBES
- Monsieur Abdeljalil KALLEL
- Monsieur Hichem DABBEBI
- Monsieur Abdelmajid HASSAIRI
- Madame Wafa AOUINTI
- Monsieur Hédi CHARI
- Monsieur Mokhtar M'HIRI

صادق الحاضرون بالاجماع على شرعية الاستدعاء.
بعد الاطلاع على ورقة الحضور المشهود بصحتها من قبل
اعضاء المكتب وعلى الفصل 17 من القانون الاساسي ،
تبين ان النصاب القانوني متوفر وبالتالي فان هذه الجلسة
يمكنها التداول بصورة قانونية في جدول الاعمال المبين
ضمن الاستدعاء

ذكر الرئيس ان الاستدعاء لهذه الجلسة الاعمال وقع نشرها
في جريدة la presse ; والصبح يوم الاربعاء 07 اوت
2013 و بمتخل الحي في نفس التاريخ وذلك طبقا
للتشريع المعمول به.

صادق الحاضرون بالاجماع على ذلك

بعد تلاوت التقرير الادبي و المالي ومناقشة وتبادل الاراء
لم يطلب احدا الكلمة، عرض رئيس الجلسة على التصويت
القرارات التالية:

**القرار الاول: النظر ومصادقة الجلسة على التقرير الادبي
للهيئة.**

بعد قراءة التقرير الادبي من الطرف كاتب عام هيئة نقابة
السيد عبد الجليل قلال وتبادل الاراء، قررت الجلسة
المصادقة على هذا التقرير
تمت المصادقة على هذا القرار باجماع الحاضرين .

**القرار الثاني: النظر ومصادقة الجلسة على التقرير المالي
للهيئة.**

بعد قراءة التقرير المالي من طرف امين المال هشام الدبابي
وتبادل الاراء، قررت الجلسة المصادقة على هذا التقرير.
تمت المصادقة على هذا القرار باجماع الحاضرين .

القرار الثالث: انتخاب اعضاء هيئة النقابة.

اثر نهاية مهام اعضاء هيئة النقابة، قررت الجلسة العامة
انتخاب اعضاء جدد كالاتي :

- السيد محمد بسباس
- السيد عبد الجليل قلال
- السيد هشام دبابي
- السيد عبد المجيد حصاري
- السيدة وفاء عويتي
- السيد الهادي الشعري
- السيد مختار مهيري

- Monsieur Rejab Elloumi
- Monsieur Ali M'HIRI
- Monsieur Mehdi Sellami
- Monsieur Mohamed Nouredine Yaich.

السيد رجب اللومي
السيد على المهيري
السيد مهدي سلامي
السيدة محمد نور الدين يعيش

Et ce, pour le durée d'une année.

La répartition des taches entre les membres du nouveau comité sera effectuée lors de sa première réunion.

Cette résolution est approuvée à l'unanimité.

4ème résolution: Déterminer la valeur des cotisations.

L'assemblée Générale des propriétaires décide de reconduire les cotisations annuelles pour l'exercice 2013/2014 comme suit :
0.700 dinars pour le m² de terrain

Cette résolution est approuvée à l'unanimité.

5ème résolution : Paiement des cotisations.

L'assemblée Générale des propriétaires constate la défaillance de l'avancement des paiements des cotisations et décide de continuer la sensibilisation des copropriétaires de l'importance de paiement des cotisations et d'autoriser le comité d'accomplir les démarches judiciaires nécessaires dans le cas de non paiement.

Cette résolution est approuvée à l'unanimité.

6ème résolution : Questions diverses.

Après discussions de différentes questions, l'assemblée décide de :

- Inciter les copropriétaires à clôturer leurs terrains non bâtis et autoriser le comité, le cas échéant, de clôturer les lots concernés et de faire supporter à leurs propriétaires les dépenses y afférentes.
- Améliorer la situation de la circulation des véhicules au sein de la Cité (ralentisseurs de vitesse).

Continuer la réalisation de l'accord avec la SEPTH d'Octobre 2008.

Cette résolution est approuvée à l'unanimité.

7ème résolution : Pouvoirs pour formalités.

L'assemblée autorise le Bureau à placer l'exédent de trésorerie en SICEV-TRESOR tout en s'assurant de maintenir une trésorerie suffisante aux besoins courant du Syndic.

Cette résolution est approuvée à l'unanimité

كاعضاء هيئة النقابة وذلك لمدة سنة.
قبل اعضاء هيئة النقابة هذه المهام وتم توزيع المسؤوليات بينهم في اول جلسة للهيئة بينهم.

تمت المصادقة على هذا القرار باجماع الحاضرين .
القرار الرابع : تحديد قيمة المساهمات .

قررت الجلسة العامة للمالكين الابقاء على قيمة المساهمات على حالها لسنة 2013/2014 كما يلي :
0.700 دينار للمتر المربع.

تمت المصادقة على هذا القرار باجماع الحاضرين .

القرار الخامس : النظر في مسألة تسديد المساهمات.

لاحظت الجلسة العامة للمالكين نقص فادح في تسديد المساهمات لذا قررت مواصلة تحسيس المالكين باهمية دفع مساهماتهم و السماح لهيئة النقابة بالقيام بجميع الاجراءات القانونية الازمة لاستخلاص المساهمات المتخلدة بذمة المالكين.

تمت المصادقة على هذا القرار باجماع الحاضرين

القرار السادس : مسائل مختلفة .

بعد التداول في عدة مسائل مختلفة قررت الجلسة العامة للمالكين مايلي :
- فرض المالكين اقامة السياج على كل مقسم غير مبني او السماح للنقابة اذا لزم الامر بالتسييج وتثقل المصاريف على المالك.

-تحسين جولان السيارات بالحي وبناء مخفضات للسرعة.

اتمام انجاز البرنامج الاتفاقيه مع شركة SEPTH المؤرخ في اكتوبر 2008

تمت المصادقة على هذا القرار باجماع الحاضرين

القرار السابع :

تمنح الجمعية العامة رئيس النقابة توظيف المبالغ النقدية الفائضة مع المحافظة على السيولة اللازمة لنشاط النقابة.

تمت المصادقة على هذا القرار باجماع الحاضرين

