

PROCES VERBAL DE LA DEUXIEME ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE

DU SYNDIC DIAR HAMMAMET DU 3 AOUT 2018

L'an 2018 et le vendredi 3 Août à 18 h, les propriétaires des lots de la résidence Diar Hammamet se sont réunis en assemblée générale ordinaire, à la résidence Diar Hammamet, rue des jasmins, lot N°98, domicile de Monsieur Mohamed BESBES, afin de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

- Examen et approbation du rapport moral
- Examen et approbation du rapport financier
- Quitus au bureau sortant
- Election des membres du comité
- Examen du problème de paiement des cotisations
- Pouvoir pour formalités
- Questions diverses

L'assemblée a procédé à la composition du bureau de la séance comme suit :

- Président : M. Mohamed BESBES
- Scrutateur : M. Mahdi SALLEMI
- Scrutateur : M. Mongi BOUASSIDA
- Secrétaire : Abdeljalil KALLEL

Le président demande à l'assemblée de lui donner acte de la validité de la convocation de la dite assemblée qui, à l'unanimité, lui donne acte.

Il résulte de la feuille de présence, certifiée sincère par les membres du bureau de séance et Conformément aux dispositions de l'article 17 nouveau des statuts tel que formulés par l'assemblée générale extraordinaire du syndic du 11 août 2017, qui stipule qu'en cas d'absence du quorum requis, l'Assemblée est reportée d'une heure, le même jour, sans nouvelle convocation, et les décisions sont prises quelque soit le nombre des présents et de leurs représentants, cette assemblée peut délibérer sur l'ordre du jour proposé.

L'assemblée prend acte à l'unanimité de la régularité de la tenue de la présente assemblée

Après lecture du rapport moral et du rapport financier, les présents ont recommandé au comité à élire de :

- Renforcer l'équipement du Beach club par l'achat de nouveaux parasols et de nouvelles chaises
- Multiplier les traitements insecticides et de dératisation
- Préparer la liste des copropriétaires en règle avec le syndic, qui seuls, auront droit de bénéficier des installations réalisées par le syndic

Après discussions et échanges de vues sur leurs contenus, et personne ne demandant plus la parole, le Président soumet au vote les résolutions suivantes :

Première résolution : Examen et approbation du rapport moral

Après lecture du rapport moral et échanges de vues, l'assemblée décide d'approuver le dit rapport.

Cette résolution est approuvée à l'unanimité des présents



Deuxième résolution : Examen et approbation du rapport financier

Après lecture du rapport financier et échanges de vues, l'assemblée décide d'approuver le dit rapport.

Cette résolution est approuvée à l'unanimité des présents

Troisième résolution : Quitus aux membres du comité

L'assemblée générale donne quitus aux membres du comité du syndic pour leur gestion durant la période de leur mandat.

Cette résolution est approuvée à l'unanimité des présents

Quatrième résolution : Election des membres du comité du syndic

Après constatation de l'expiration des mandats des membres du comité du syndic, l'assemblée générale a procédé à l'élection des nouveaux membres comme suit :

- M. Mohamed BESBES
- M. Abdeljalil KALLEL
- M. Abdelmajid HASSAIRI
- M. Hichem DEBBABI
- M. Rejab ELLOUMI
- Me .Wafa AOUINTI
- M. Mokhtar MHIRI
- M. Nouredine YAICHE
- M. Mahdi SELLAMI
- M. Hedi CHAARI
- M. Ali MHIRI

Et ce pour la durée de l'exercice 2018/2019

Les fonctions et les responsabilités seront attribuées aux nouveaux membres élus lors de la première réunion du comité

Cette résolution est approuvée à l'unanimité des présents

Cinquième résolution : Montant des cotisations

L'assemblée décide de reconduire les cotisations annuelles pour l'exercice 2018/2019 comme suit :

0 ,700 dinars le m2 de terrain bâti ou non bâti

Cette résolution est approuvée à l'unanimité des présents

Sixième résolution : Recouvrement des cotisations

L'assemblée enregistre avec satisfaction le gain d'un procès contre un copropriétaire récalcitrant et décide de continuer les actions de sensibilisation tout en invitant le comité à effectuer toutes les démarches judiciaires nécessaires à l'encontre des copropriétaires récalcitrants.

Cette résolution est approuvée à l'unanimité des présents

Septième résolution : conduite à tenir vis-à-vis de la SEPTH

- Devant la mauvaise volonté de la SEPTH à tenir ses engagements envers les copropriétaires de la Cité Diar Hammamet, l'Assemblée demande au comité rentrant de poursuivre l'action en justice menée par le comité sortant à l'encontre de la SEPTH pour l'amener à la concrétisation de ses engagements consignés dans le cahier des charges et le dossier du lotissement ainsi que toutes les actions prévues par l'accord établi en 2008.

Cette résolution est approuvée à l'unanimité des présents

Huitième résolution : conduite à tenir vis-à-vis des terrains non bâtis

- L'assemblée générale considère que les terrains non bâtis constituent une source de nuisance majeure pour la cité. Elle autorise à cet effet le comité du Syndic, à réaliser les travaux nécessaires de nettoyage pour le compte et à la charge des copropriétaires concernés et ce en application de l'article 13 du règlement intérieur du syndic.

Cette résolution est approuvée à l'unanimité des présents

Neuvième résolution : approbation du budget prévisionnel de l'exercice 2018/2019

- Après présentation du budget prévisionnel de l'exercice 2018/2019, et échanges de vues, l'assemblée décide d'approuver le dit budget.

Cette résolution est approuvée à l'unanimité des présents

Dixième résolution : Pouvoirs pour formalités.

Tous les pouvoirs sont donnés au porteur d'une copie ou d'un extrait du présent procès verbal à l'effet d'accomplir toutes les formalités d'enregistrement et de publicité requises par la loi.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des présents.

L'ordre du jour étant épuisé et personne ne demandant plus la parole, la séance est levée à vingt heures trente minutes.

De tout ce qui précède, il a été dressé le présent procès verbal, signé par les membres du bureau.

Les membres du bureau de l'Assemblée:

- Le Président : M. Mohamed Besbes
- Le Scrutateur : M. Mehdi SALLEMI
- Le Scrutateur : M. Mongi BOUASSIDA
- Le Secrétaire : Abdeljalil KALLEL

Les Membres du nouveau comité du syndic 2018/2019

Mr. Besbes Mohamed	Mr. Kallel Abdeljelil	Mr. Dabbabi Hichem
Mr. Elloumi Rejab	Mr. Chaari Hedi	Mr. Hassairi Abdelmajid
Mr. M'hiri Ali	Mr. M'hiri Mokhtar	Mme. Aouinti Wafa
Mr. Mehdi Sellami	Mr. Nourddine Yaich	

ديار الحمامات

Diar

Diar Hammamet

منارة الحمامات

HAMMAMET SUD

Autorisation municipale

N° 7315 du 13/11/2000

ديار الحمامات

Diar

Diar Hammamet

منارة الحمامات

HAMMAMET SUD

Autorisation municipale

N° 7315 du 13/11/2000

PROCES VERBAL DE LA PREMIERE ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE

DU SYNDIC DIAR HAMMAMET DU 3 AOUT 2018

L'an 2018 et le vendredi 3 Août à 18 h, les propriétaires des lots de la résidence Diar Hammamet se sont réunis en assemblée générale ordinaire, à la résidence Diar Hammamet, rue des jasmins, lot N°98, domicile de Monsieur Mohamed BESBES, afin de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

- Examen et approbation du rapport moral
- Examen et approbation du rapport financier
- Quitus au bureau sortant
- Election des membres du comité
- Examen du problème de paiement des cotisations
- Pouvoir pour formalités
- Questions diverses

L'assemblée a procédé à la composition du bureau de la séance comme suit :

- Président : M. Mohamed BESBES
- Scrutateur : M. Mahdi SALLEMI
- Scrutateur : M. Mongi BOUASSIDA
- Secrétaire : Abdeljalil KALLEL

Le président demande à l'assemblée de lui donner acte de la validité de la convocation de la dite assemblée qui, à l'unanimité, lui donne acte.

Il résulte de la feuille de présence, certifiée sincère par les membres du bureau de séance et après vérification que le quorum prévu par l'article 17 des statuts n'étant pas atteint, le Président décide de reporter cette assemblée d'une heure conformément à l'article 17 nouveau des statuts tel que formulé par l'assemblée générale extraordinaire du syndic du 11 août 2017.

Après discussions et échanges de vues et personne ne demandant plus la parole, le Président soumet au vote la résolution ci après :

Résolution unique : Conformément aux dispositions de l'article 17 nouveau des statuts tel que formulés par l'assemblée générale extraordinaire du syndic du 11 août 2017, qui stipule qu'en cas d'absence du quorum requis, l'Assemblée est reportée d'une heure, le même jour, sans nouvelle convocation, et les décisions sont prises quelque soit le nombre des présents et de leurs représentants.

Cette résolution est approuvée à l'unanimité des présents

L'ordre du jour étant épuisé et personne ne demandant plus la parole, la séance est levée à 18 h 30.

De tout ce qui précède, il a été dressé le présent procès verbal, signé par les membres du bureau.

Les membres du bureau de l'Assemblée:

- Le Président : M. Mohamed Besbès

- le Secrétaire : Abdeljalil KALLEL

- Le Scrutateur : M. Mehdi SALLEMI

- Le Scrutateur : M. Mongi BOUASSIDA

Enregistré à la Direction des Finances
du 03/08/2018

Mo. 109 9526 3912
Mo. Ent. 13803912
Reçu La Direction
Le Receveur

LE PAIEMENT PAR CHÈQUE N'EST LIBÉRATOIRE QU'APRÈS
VIREMENT DE SON MONTANT AU COMPTABLE PUBLIC

الخلاص بالشيك غير مبرئ للذمة إلا
بعد تنزيل مبلغه لفائدة المحاسب العمومي

RÉPUBLIQUE TUNISIENNE
MINISTÈRE DES FINANCES
RECETTE DES FINANCES

الجمهورية التونسية
وزارة المالية
القباضة المالية

DE R.F.F. HAMMAMET

QUITTANCE N° 7456128

وصل عدد 31183dc

Série I 7456128

MAT. FISCAL OU C. IDENT 000000007 /

المعرف الجبائي /

REÇU DE : SYNDIC DIAR EL HAMMAMET
LA SOMME DE : VINGT-CINQ DINARS

سلم من :
المبلغ :

AU TITRE DE :

TERME SUIVANT A PAYER AVANT LE :
TROP PERÇU :
XXXXXXXXXX REC U PROVISIOIRE A PRESENTER LORS DU RETRAIT DE L'ACTE
XXXXXXXXXX

Actes non S.O.E.
Nb. Copies Soumises : 1

No: 18803912

مضمون :

دفع القسط الموالي قبل تاريخ :

المبلغ الرائد للمستخلص

Références	المراجع	Intitulés des articles	النصوص	Montants	المبالغ
000024035		Aut.Dts.Enregis		25,000	
TOTAL GENERAL					25,000
المبلغ الجملي					

MODE PAIEMENT CH8
اساليب الدفع

Chq No 50
Date 07/09/2018
B.I.A.T

TUNIS, LE

تونس في

07/09/2018

CACHET ET SIGNATURE

DU RECEVEUR

المقبض